

以私人协约方式批出军营军火库旧址建议

行政会议经审议亚洲协会香港分会提出按象徵式地价，以私人协约方式批出金钟正义道军营军火库旧址予该会的申请后，已同意正式批准有关申请。

亚洲协会香港分会的申请于二〇〇二年已取得城市规划委员会的批准，并得到行政会议原则上支持这项私人协约的批地申请。自此，该会便为计划展开策划工作，现时已到可落实的阶段。

现时空置的军营军火库旧址面积约七千四百六十平方米，主要分为上层平台及下层平台两部分。上层平台设有建于十九世纪四十年代和六十年代的军事建筑物，用以贮存爆炸品。

古物谘询委员会已把上层平台的建筑物列为第一级历史建筑，以确认其历史价值。下层平台建有一座建于二十世纪三十年代的砖石建筑物，名为 G G 楼。

亚洲协会香港分会为非牟利组织，协会将修复旧址的历史建筑物，并适当地改建为展览厅、文化艺术表演场地、演讲室、会议室、办公室和其他多用途场地。

协会将兴建有盖行人天桥，把上层平台与下层平台连接起来。下层平台会兴建一幢两层高的新建筑物，设有接待处、访客中心、服务区、书店和其他多用途场地。

军营军火库旧址将免费开放给公众参观，让公众了解该旧址和在其上的历史建筑物的文化历史。市民亦可付以与现时香港公共博物馆及演艺场地相若的收费，包括学生和长者票价优惠，享用中心提供的服务和举办的节目。

协会将于三年内完成有关发展计划并开放设施给公众使用，工程预计耗资二亿元，由协会全数支付，并负责多用途中心日后的运作及历史建筑物的维修。

民政事务局发言人今日（六月十五日）说：「该计划可推动文物保护、为香港带来新的文化景象、促进文化交流和旅游业，以及加强

香港作为国际都会的地位，同时亦可加强政府与非牟利组织合力推广香港文物保护和艺术文化的伙伴关系。」

这项私人协约方式批地年期为二十一年，地政总署已拟好批地文件的草拟本，可于短期内安排与协会签立契约。

完

二〇〇五年六月十五日（星期三）