

政府就立法会西九委员会专家报告的初步回应（只有中文）

以下是民政事务局就传媒有关西九文化区财务安排建议的查询所作出的声明：

政府于上周六（五月二十四日）下午收到西九龙文娱艺术区发展计划小组委员会就财务事宜所聘任的专家顾问提交的最终报告，民政事务局会详细审阅，并会尽快逐一详细回应报告的结论及建议。

下列为民政事务局初步就报告几项重要的原则性回应：

* 政府就西九文化区提出的整体财务安排和财务的融资方案，是根据民政事务局聘请的财务顾问－GHK（Hong Kong）Limited 的财务评估制订的。

* GHK 自二〇〇六年年中获聘任以来，一直协助西九谘询委员会辖下财务小组，用了十多个月时间，制订了一份详细的财务评估报告。整份报告已于去年九月完全向公众公开。

* 以 GHK 为首的财务顾问，是一个涵盖多个与西九文化区有关专家的团队，除了包括财务评估、机构管治、建筑、工程、公私营合作、工料测量、土地及物业市场，还包括规划及营运博物馆及表演艺术场地设施的专家。这个专家团队，包括很多本地及国际公认的财务及文化艺术设施方面的专家，也具备非常丰富的本地及国际文化艺术规划管理计划的顾问经验。

* 在进行财务评估时，财务顾问一直与财务小组保持紧密联系。财务小组包括财经界人士，建筑专业人士，以及有领导文化艺术团体经验的人士。财务报告绝非闭门造车。

* 西九计划已讨论多时，市民都希望该计划能尽早落实。希望立法会能支持该计划和政府将于七月初向立法会申请的一笔过拨款。

* 整体财务分析评估是根据一套广为国际上认同及接受的模式及参详本地情况制订出来的，是一份非常详尽及审慎的评估报告。

* 政府采纳了财务顾问的分析，提出了一个务实可行的融资方案，向西九管理局提供一笔过拨款支付资本开支及让西九管理局以零售／饮食／娱乐的租金收入填补核心文化艺术设施的营运亏损。这是个审慎务实的方案，能令西九文化区计划在财务上可持续发展。主要原因如下：

1. 财务顾问以净现值方法（包括投资回报率估算）来评估跨越多年的西九文化区计

划预计的现金流量,并以 50 年作估计年期, 是国际认可的方法。

2. 每个文化艺术及其他设施的资本需求, 均作了一个细致而详尽的评估和分析。财务报告经十多个月制订, 当然无法包括最新的建造成本的上涨。但资本开支估算加入了适量的风险溢价足以应付因日后通胀及建造成本上涨等因素引起的变化, 而营运收益则以目前本地文化艺术消费为依据, 可谓相当稳健。

3. 零售 / 饮食 / 娱乐的估计租金收入的二〇〇八年的净现值总额为 84 亿元, 比估计的总营运亏损 76 亿元, 高 8 亿元 (约 10%), 整体计划应可财政自给自足发展下去。

4. 基于这营运估计, 加上财政评估中为各设施定期大型维修和翻新成本作了拨备, 及在个别设备营运开支中为经常性的建筑物保养作了拨备, 整个西九文化区的设施于 50 年后, 应仍可维持良好状况, 并可持续营运下去而并非要拨款重新建造。

* 博物馆并非商业牟利机构, 是一个对文化艺术、创意教育、学习的投资, 不能以财政收益衡量它的价值。

* 香港角度的 M+ 不应减少资源而选择以专营权方式与某海外博物馆合作, 令管理策展方向完全受制于他人。而且, 这个做法的财政资源要求不一定较自行发展为少。

完

2008 年 5 月 26 日 (星期一)