

政府就立法会西九委员会专家报告的回应（只有中文）

\*\*\*\*\*

民政事务局今日就传媒查询西九文化区管理局的工作和人手估计及文化艺术设施估计建造成本发表声明如下：

「西九文化区管理局将负责统筹整个西九文化区的规划、发展和营运，当中包括文化艺术设施、共用设施、运输设施及商业设施等。

管理局除了负责管理文化区内十多个文化艺术场地外，还要肩负整个文化区的管理，以及区内其他共用设施包括公共空间、穿梭列车系统等，管理局也要审慎地管理有关的财政资源。根据政府财务顾问的估算，管理局需要三十三名员工去负责这些工作；以管理一个四十公顷的综合文化区来说，这是一个相当精简的架构。

至于在西九文化区发展初期（即项目开始后七年左右），因为要制订整体发展图则，筹办设计比赛，监管及落实十多个文化艺术设施和其他设施的建造合约，以及相关的公众谘询工作，管理局需要较多的人手，但为数亦不算多，只有九十人，这预算编制亦经参考相类本地及外国管理机构制订出来。

至于文化艺术设施估计建造成本，财务顾问估计西九文化区内文化艺术设施的单位建造成本，每平方米建造楼面面积为二万二千二百元（展览中心）至二万九千二百元（大剧院及音乐厅和室乐演奏厅）不等。财务顾问是根据其对这些文化艺术设施的专业知识和经验，对本地市场的认识，及参详内地及海外相类世界级文化艺术设施的单位建造成本制订出来。例如，M+的估计单位建造成本与三藩市现代艺术博物馆和北京新首都博物馆相近。西九内的大剧院与上海大剧院的单位建造成本亦相近。

建筑署及立法会西九龙文娱艺术区发展计划小组委员会聘请的专家顾问，均认为这估计单位建造成本是合理的。」

完

2008年5月27日（星期二）