

政府就立法會西九委員會專家報告的回應（只有中文）

民政事務局今日就傳媒查詢西九文化區管理局的工作和人手估計及文化藝術設施估計建造成本發表聲明如下：

「西九文化區管理局將負責統籌整個西九文化區的規劃、發展和營運，當中包括文化藝術設施、共用設施、運輸設施及商業設施等。

管理局除了負責管理文化區內十多個文化藝術場地外，還要肩負整個文化區的管理，以及區內其他共用設施包括公共空間、穿梭列車系統等，管理局也要審慎地管理有關的財政資源。根據政府財務顧問的估算，管理局需要三十三名員工去負責這些工作；以管理一個四十公頃的綜合文化區來說，這是一個相當精簡的架構。

至於在西九文化區發展初期（即項目開始後七年左右），因為要制訂整體發展圖則，籌辦設計比賽，監管及落實十多個文化藝術設施和其他設施的建造合約，以及相關的公眾諮詢工作，管理局需要較多的人手，但為數亦不算多，只有九十人，這預算編制亦經參考相類本地及外國管理機構制訂出來。

至於文化藝術設施估計建造成本，財務顧問估計西九文化區內文化藝術設施的單位建造成本，每平方米建造樓面面積為二萬二千二百元（展覽中心）至二萬九千二百元（大劇院及音樂廳和室樂演奏廳）不等。財務顧問是根據其對這些文化藝術設施的專業知識和經驗，對本地市場的認識，及參詳內地及海外相類世界級文化藝術設施的單位建造成本制訂出來。例如，M+的估計單位建造成本與三藩市現代藝術博物館和北京新首都博物館相近。西九內的大劇院與上海大劇院的單位建造成本亦相近。

建築署及立法會西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會聘請的專家顧問，均認為這估計單位建造成本是合理的。」

完

2008年5月27日（星期二）